भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये   Rs. 100

रु. 100   ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA   ◑ 2020 ◑   XL 114489

19 MAR 2021

SUB-TREASURY OFFICE PANHALA

Sub-Treasury Office Panhala

मुद्रांक विक्रत्याचे नाव - श्री. राहूल रंगराव भोसले
व्यवसायाचा पत्ता :- कोडोली, ता. पन्हाळा.
परवाना क्र.:- मु.वि.अ ६७/२००१-०२/ता. १२/२/२००८
1800 - 1002 दि. 26/3/2021
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव :- मोहन भगवान पाटील
रक्कम रुपये :- 100/-   रा - साखराळे
मुद्रांक विक्रेत्याची सही :   वाळवा
मुद्रांक विक्रेता कोड नंबर :- २६०१०१७
मुद्रांकांचे कारण :- पाचपत्र
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही :

श्री. राहूल रंगराव भोसले मुद्रांक विक्रेता परवाना क्र. ६७/२००१ कोडोली, ता. पन्हाळा

भाडे करारपत्र

1) श्री. मकरंद जगन्नाथ बुरांडे
वय वर्ष ४५
"रघुकुल" बिरोबा मंदिराजवळ,
कोडोली हौसिंग सोसायटी,
कोडोली मो.नं. 7588577209

} लिहून देणार (मालक)

२) संजीवनी मल्टीपर्पज फौंडेशन कोडोली
(श्री. मोहन भगवानराव पाटील
रा.साखराळे, ता. वाळवा
जि.सांगली . वय वर्ष ४२
मो.नं. ९३०७४००१८३)

} लिहून घेणार (भाडेकरू)

No. of Corrections on this page. Nil

कारणे लिहून देतो भाडे करारपत्र ऐसाजे की,

मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी पन्हाळा तालुका पन्हाळा जि. कोल्हापूर तसेच मे.सब रजिस्टर साहेब पन्हाळा यांच्या हद्दीतील व ग्रामपंचायत कोडोली ता. पन्हाळा जि. कोल्हापूर येथील भू. गट नं   याचा ग्रामपंचायत मिळकत नंबर ३०८ अयाचे एकूण क्षेत्र ० हे. १० आर यामध्ये बांधलेली १००० स्क्वे.फूट आर.सी.सी.घर मिळकत येणेप्रमाणे मिळकत वहिवाटीचे व एजमेंटचे सर्व हक्कासह याचा उल्लेख या दस्तामध्ये सोयीकरिता व संक्षेपासाठी सदर मिळकत असा केलेला आहे.

१) वर कलम १ मध्ये नमूद केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांच्या मालकीची असून सदरची मिळकत मी डॉ. दिपक पाटील नर्सिंग इंस्टीट्युट मुलींच्या वसतीगृहाकरिता आज दि.०१/११/२०२०२१ इ. रोजी पासून पुढे ५ वर्षे मुदतीने म्हणजेच दि. ३०/११/२०२६ पर्यंत भाडेने घेतलेली आहे.

२) सदर मिळकतीचे दरमहा भाडेपोटी रक्कम रु.१९,००० /- (अक्षरी रु. एकोणवीस हजार रुपये फक्त) इतकी ठरलेली असून सदरची रक्कग मी तुम्हांस प्रत्येक महिन्याचे १ ते १० तारखेपर्यंत देणेचे आहे.

३) सदर डिपॉझीट रक्कम अंदाजे रु.५०,०००/- (अक्षरी रु. पन्नास हजार रुपये फक्त) इतके ठरलेले असून सदरची संपूर्ण रक्कम मी तुम्हास रक्कम ठरलेले आहे. त्याबाबत निराळा भरणा पावतीचे कारण राहिलेले नाही. अगर तुमची कोणतीही हरकत अगर तक्रार नाही. मुदत झाल्यानंतर डिपॉझिटची रक्कम देणेचे आहे हे लिहून घेणार व देणार यांना मान्य वकबूल आहे.

४) सदर मिळकतीचे येणारे लाईट बिल मिटरप्रमाणे भाडेकरु म्हणून मी भागविणेचे असून येणारा घरफाळा मालकांनी भागविणेचा आहे. मुदतीनंतर लिहून देणार यांची लाईट अथवा पाणी बिलाची थकवाकी असलेस ती डिपॉझीट मधून वजा करुन उर्वरीत रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना देणेची आहे.

५) सदर मिळकतीमध्ये पोटकुळ ठेवणार नाही. सदर मिळकतीचा वापर हा फक्त मुलींच्या वसतीगृहाकरिता करणेचा असून दुसऱ्या कोणत्याही कारणाकरीता सदर मिळकतीचा वापर करणार नाही.

६) सदर मिळकत सुस्थितीत ठेवणेची असून सदर मिळकतीस नुकसान पोहोचेल असे कोणतेही कृत्य मी करणार नाही तसेच कोणत्याही प्रकारे कुळ हक्क आहे. सांगता येणार नाही हे लिहून देणार यांना मान्य व कबुल

No. of Corrections on this page. NIL

७) सदर मिळकतीचे ५ वर्षे भाडेकराराची मुदत संपलेनंतर पुढील करार वाढ करणेबाबत लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी एकमेकांचे विचाराने निर्णय घेणेचा आहे.

येणेप्रमाणे सदरचा भाडेकरारनामा आम्ही पुर्णपणे समजून, उमजून, विनादडपण, स्वसंतोषाने लिहून दिलेला आहे. म्हणून लिहून दिले ५ वर्षे मुदतीचे भाडेकरारपत्र कोल्हापूर मुक्कामी आज दि. ०७/१२/२० इ.रोजी सहया केल्या आहेत.

लिहून घेणार

(श्री. मोहन भगवानराव पाटील)

लिहून देणार

(श्री. मकरंद जगन्नाथ बुरांडे)

साक्षीदार : -

१) सही :

नाव : श्री. उत्तम महादेव नांगरे

पत्ता : सातवे ता. पन्हाळा जि. कोल्हापूर

२) सही :

नाव : श्री. संदीप रंगराव जगदाळे

पत्ता : आंबवडे ता. पन्हाळा जि. कोल्हापूर

Parties are intermed to Register the above document at Register office on proper stamp

BEFORE ME

06/07/2023

SAVITA BHAUSAHEB BHOSALE
Advocate & Notary
787/5K, Layout No.1, Plot No.51, Morya Niwas,
Baba Jarag Nagar, Kolhapur.

Notary Regi. Sr. No. 868/2023

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL